



WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

37

Zuidend in Sneek

Kenmerken

Soort

benedenwoning

Type

appartement

Ligging

in centrum

Bouwjaar

2022

Garage

geen garage

Berging

inpandig

Permanente bewoning

nee

Huidig gebruik

eigen

Huidige bestemming

Woonruimte

Woonoppervlakte

75 m²

Perceeloppervlakte

594 m²

Volume

300 m³

Aantal kamers

3

Aantal slaapkamers

2

Onderhoud binnen

goed

Onderhoud buiten

goed

Verwarming

c.v.-ketel

Warm water

c.v.-ketel

Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie,
dubbel glas

Indruk

Op zoek naar een tijdelijke woning in het centrum van Sneek? Kom dan kijken bij dit in 2022 geheel vernieuwde appartement. De woning is direct te betrekken en is geheel ingericht en gemeubileerd. Letterlijk alleen je kleding meenemen is voldoende.

Welkom op Zuidend 37 !

Indeling:

Entree, hal met meterkast, toilet, ruime woonkamer met aansluitend de hal met toegang naar de 2 slaapkamers (één met een Kingsize bed en één met een Queensize bed), de luxe badkamer (met wastafel en inloopdouche). De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder vaatwasser, inductiekookplaat, koel/vries combinatie en afzuigkap. De wasmachine staat in de aparte berging.

Dit appartement is gelegen op de begane grond met betaalde parkeervoorzieningen voor de deur en gratis parkeren op ca. 200 meter afstand. Het appartement is beschikbaar per 1 oktober a.s.

Huurprijzen:

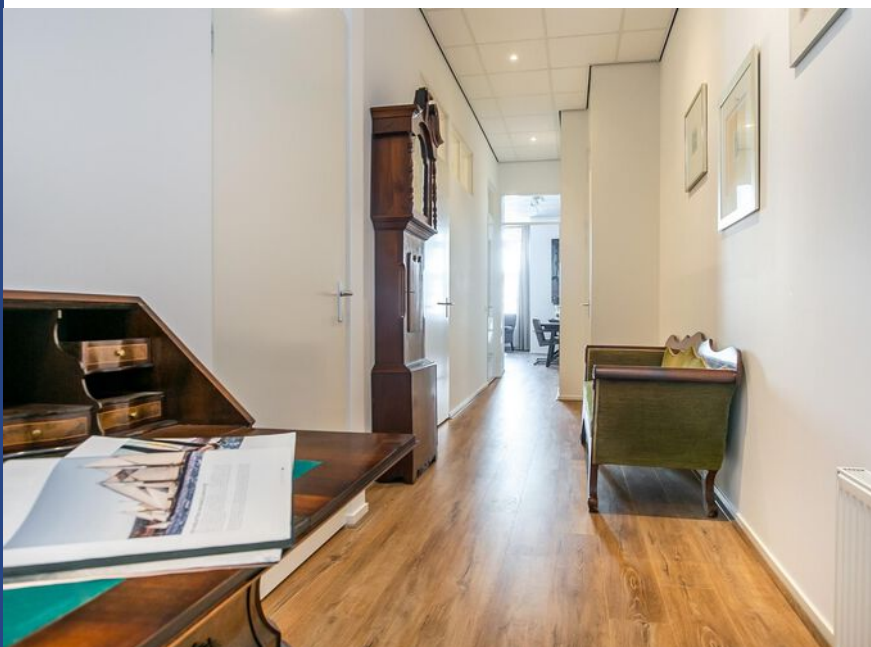
Huur 3 maanden: € 1.500,- per maand

Huur 4 maanden: € 1.425,- per maand

Huur 5 maanden: € 1.350,- per maand

Huur 6 maanden: € 1.275,- per maand

Huurprijs is exclusief € 250,- per maand voor voorschot elektra, gas en water en € 95,- per maand internet, TV, schoonmaken algemene ruimte



Indruk

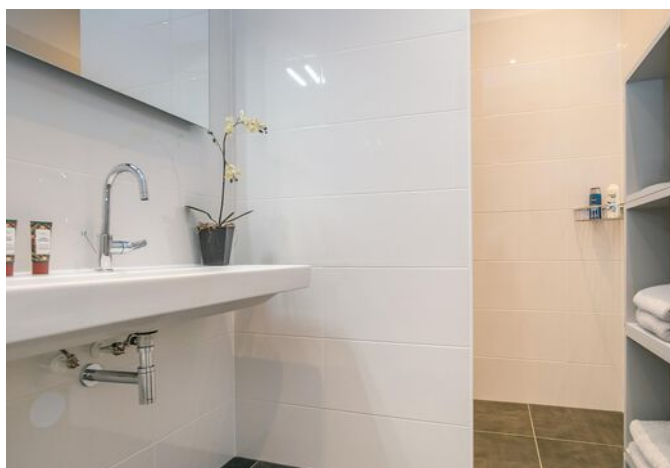
Borg: 2 maanden huur.

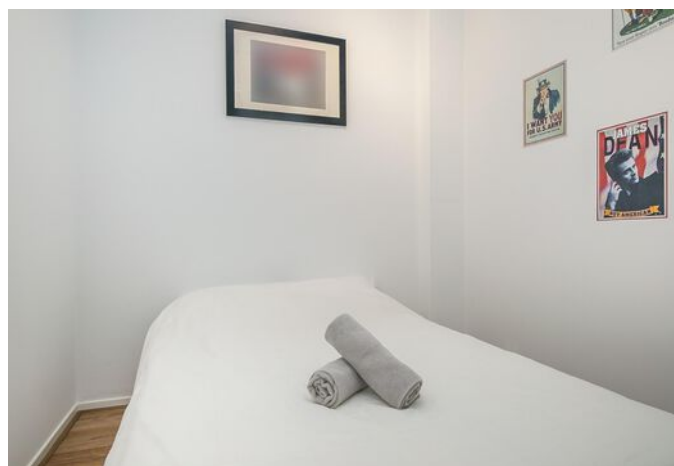
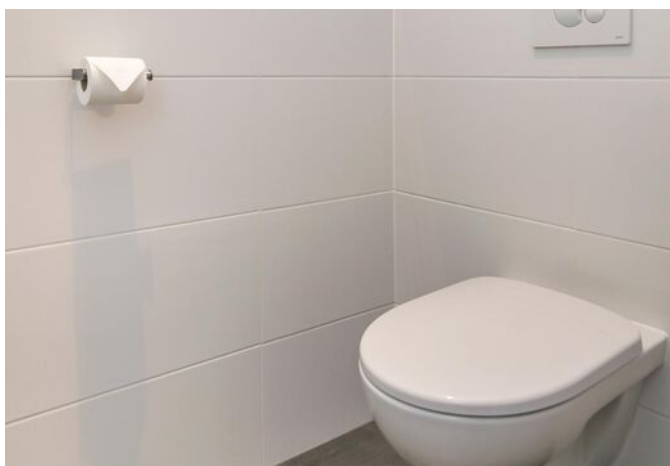
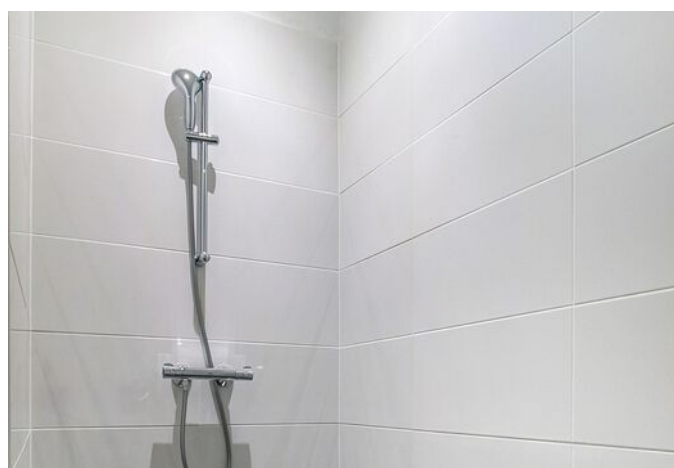
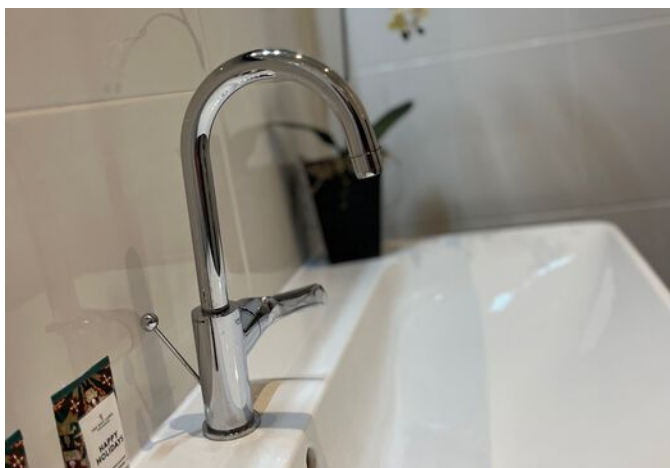
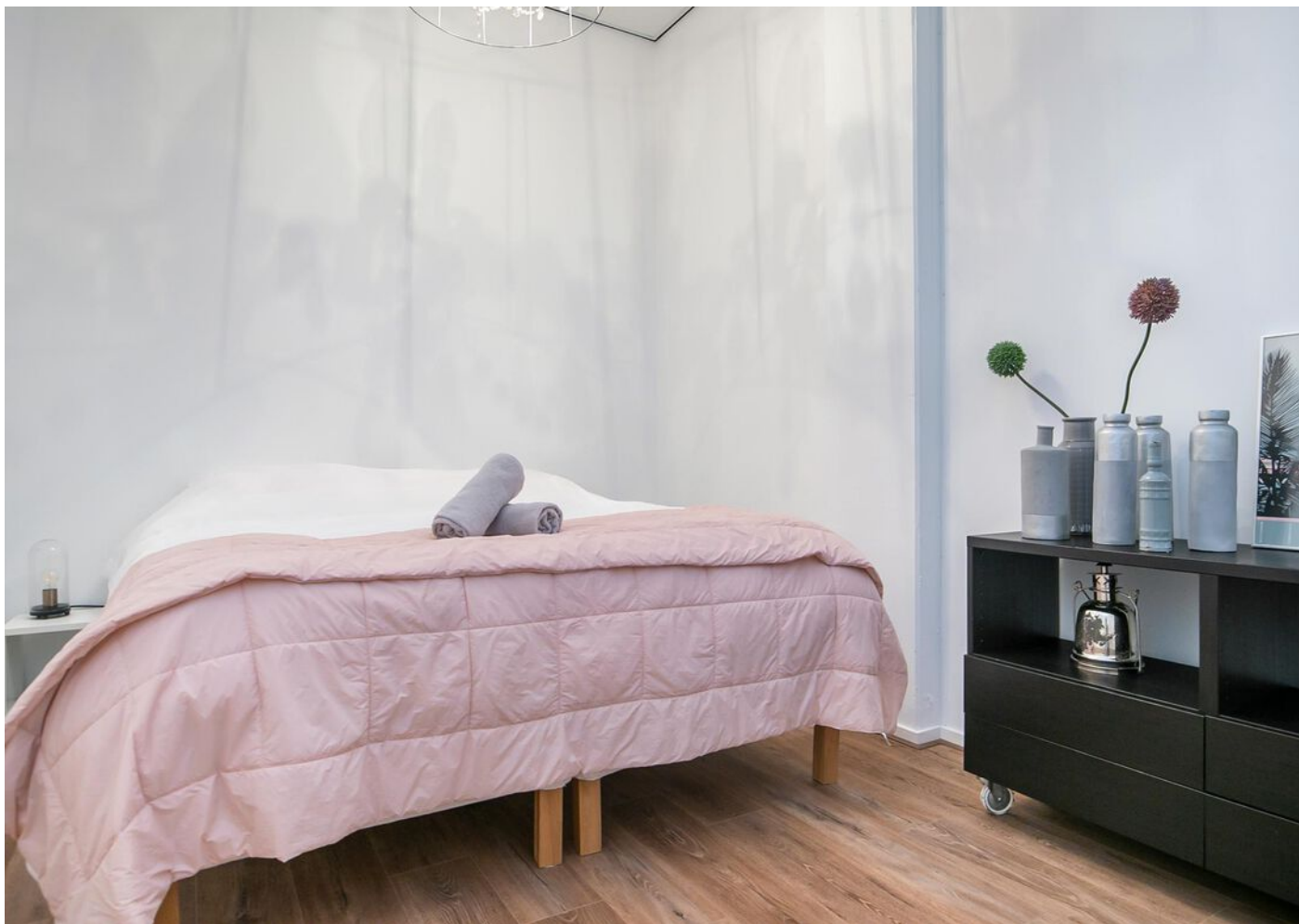
Deze woning is voor maximaal 6 maanden te huur: huurovereenkomst gemeubileerde woonruimte naar zijn aard van korte duur. Huurders kunnen zich niet inschrijven bij de gemeente op dit adres.

Deze woning is gelegen in de binnenstad van Sneek. De binnenstad kenmerkt zich door een variëteit van soorten bebouwing en is in zijn geheel aangewezen als beschermd stadsgezicht. Alle gewenste voorzieningen zijn op loopafstand maar ook de snelweg A7 is in ca. 3 minuten met de auto te bereiken.

Sneek is natuurlijk één van de elf steden en onder meer bekend door de welbekende Waterpoort, het Sneekermeer, maar ook de jaarlijkse Sneekweek, één van de leukste en gezelligste watersportevenementen van het jaar in Nederland. Maar Sneek heeft natuurlijk veel meer! Naast een mooie historische binnenstad met haar grachten en rijke geschiedenis, beschikt Sneek over alle mogelijke voorzieningen die je je maar kunt bedenken, waaronder ook een eigen ziekenhuis en verschillende scholengemeenschappen voor voortgezet- en middelbaar beroepsonderwijs. Sneek is goed bereikbaar door zijn ligging langs de A7 en twee treinstations. De vele voorzieningen en het prachtige centrum met volop detailhandel en tal van leuke horeca gelegenheden dienen niet alleen voor de toeristen en bewoners zelf, maar wordt ook wel gezien als het centrum van de gemeente Súdwest-Fryslân met haar circa 90.000 inwoners.

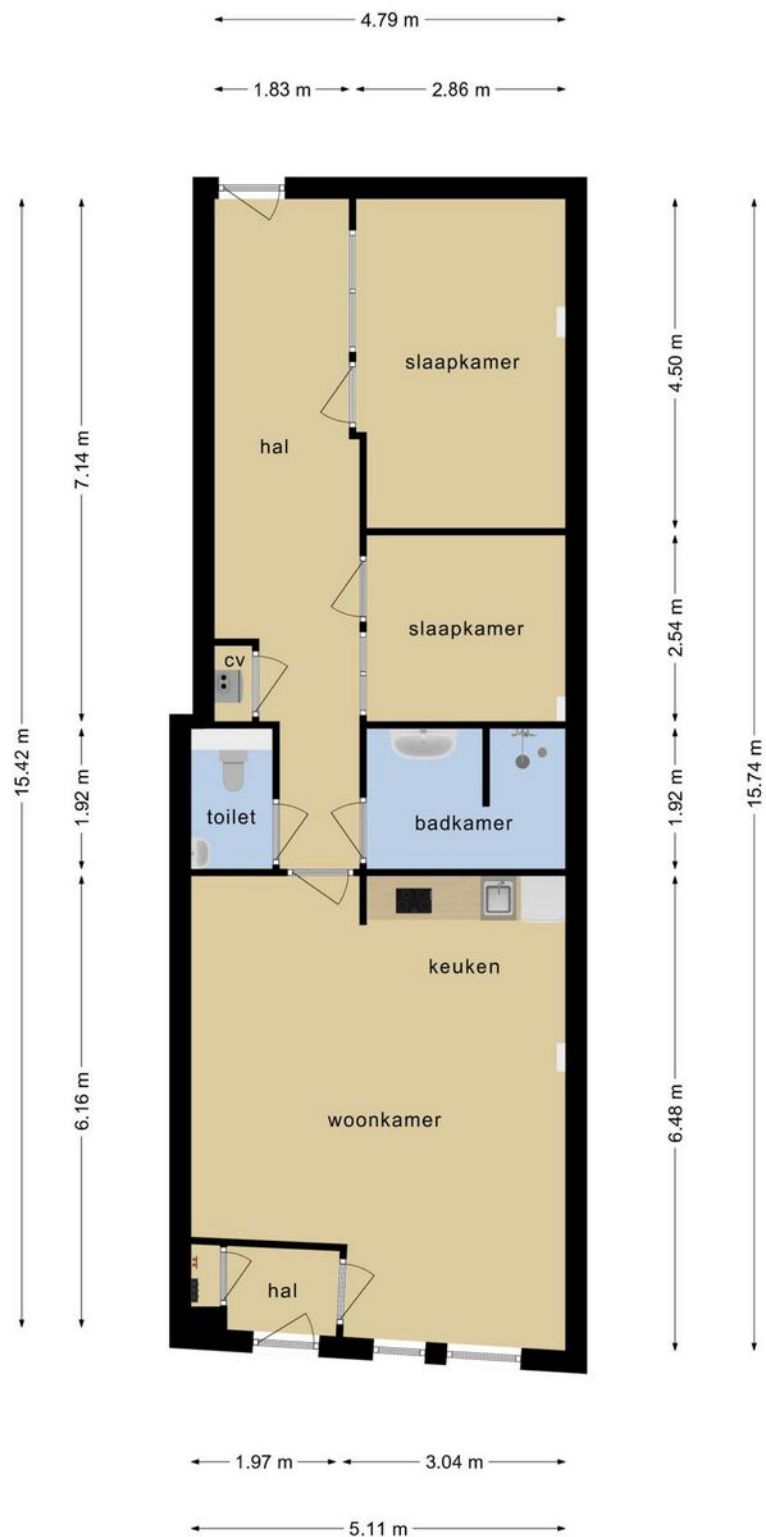






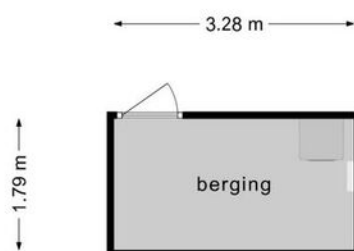


Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



De lokale makelaar voor heel Friesland.

Met vestigingen in Leeuwarden, Heerenveen, Drachten en Sneek zijn wij actief in geheel Friesland. Daarnaast zijn wij als Qualis makelaar de partner voor bijzondere objecten in het hogere segment.

Wij beschikken over de kracht van 4 kantoren.

1. Grootste netwerk van potentiële kopers door bundeling van 4 kantoren en onze website staat op de 1e pagina van Google.
2. All-in courtage ongeacht de looptijd.
3. Actieve campagne op Facebook, LinkedIn en Instagram.
4. Pakkende presentatie middels professionele fotografie, 360 graden foto's, hoogtefoto's en film. Toppositie op Funda met interactieve plattegronden.
5. Hoogste scores op Funda (Bron: Funda Barometer).
6. Jaarlijks bemiddelen wij tussen de 500 tot 600 in aan- en verkopen van woningen, appartementen en bedrijfsonroerend goed.
7. Altijd persoonlijk contact met je eigen NVM makelaar. Ook in de vakantieperiodes loopt de verkoop gewoon door.
8. Volgens recent onderzoek behoren wij tot de best presterende NVM kantoren van Friesland!



Wij zijn je graag van dienst!

Over ons

Een deskundige aanpak met een zeer gedreven instelling, het actiefste makelaarsteam van Friesland!



Wilt u ook een gratis waardebeoordeling van uw woning of appartement? Neem contact met ons op!

**Martiniplein 15 a
8601 EG Sneek**

**Telefoon: 0515 - 76 80 08
sneek@makelaardijfriesland.nl**

Beoordelingen

**Op Funda worden wij
beoordeeld met...**

AANKOOP

9.4

VERKOOP

9,2

Onze dienstverlening is klantgericht, eerlijk en betrouwbaar. Onze afspraken zijn helder, geen verrassingen achteraf. Op basis van open communicatie met u worden haalbare doelen vastgesteld en een resultaatgericht plan gemaakt. Wij zijn u graag van dienst!

Weten wat er speelt, in de woningmarkt en bij jou als aankoper of verkoper. Door kennis en ervaring te delen kunnen we een overeenkomst aangaan die goed voelt en realistisch is. Persoonlijke dienstverlening dus in samenspraak met jou. Samen halen we er alles uit wat er in zit! Daarin zijn wij deskundig, gedreven en creatief. Makelaardij Friesland weet wat er leeft, in de mens en in de prijs! Dat is onze kracht!

Bekijk ons volledige aanbod op:
makelaardijfriesland.nl


**Makelaardij[®]
Friesland**
makelaardijfriesland.nl





Leeuwarden

Drachten

Heerenveen

Sneek

058 - 244 91 00

info@makelaardijfriesland.nl

0512 - 36 80 36

drachten@makelaardijfriesland.nl

0513 - 23 21 80

heerenveen@makelaardijfriesland.nl

0515 - 76 80 08

sneek@makelaardijfriesland.nl