

**WERKT U
BINNENKORT
OP NUMMER**

5

Stationsweg in Stavoren

Kenmerken

Type	bedrijfsruimte
Ligging	winkelgebied stadscentrum
Liggingsskenmerk	havengebied, aan vaarwater
Bouwjaar	1995
Bestemming	kantoor, detailhandel
Huurperiode	5 jaar
Huurprijs	€ 995,- excl. BTW p.m.
Huuroppervlakte	108 m ²
Perceeloppervlakte	170 m ²

Indruk

Op een werkelijke unieke locatie met uitzicht op het IJsselmeer staat een representatieve kantoorunit verdeeld over 3 lagen te huur. Het gebouw is in 1995 onder architectuur gebouwd en heeft een totale oppervlakte van ca. 108 m²

De drie te verhuren ruimtes met een oppervlak van ca 108 m² worden als één geheel aangeboden.

Het geheel is middels een gang, waarin een pantry/cv-ruimte, meterkast, toilet en ruimte t.b.v. automatisering en telefonie zich bevinden, met elkaar verbonden. Eén van de units heeft de beschikking over een eigen buitendeur.

Geniet u binnenkort tijdens het werk van een prachtig uitzicht over het IJsselmeer?

Indeling:

Begane grond:

Entree, ontvangstruimte ca 10 m², meterkast, opslag/berg ruimte; Pantry met keukenblok, toilet ruimte; Kantoorunit ca 43 m²

Eerste verdieping:

Vaste wenteltrap met open-vidé; Kantoorunit ca 21 m²

Goed om te weten:

- Bouwjaar 1995;
- Huurperiode voor 5 jaar;
- De huurprijs bedraagt € 995,-- exclusief BTW per maand;
- Energielabel C ;
- Door de Gemeente is recent een vergunning voor detailhandel afgegeven voor deze locatie.



Indruk

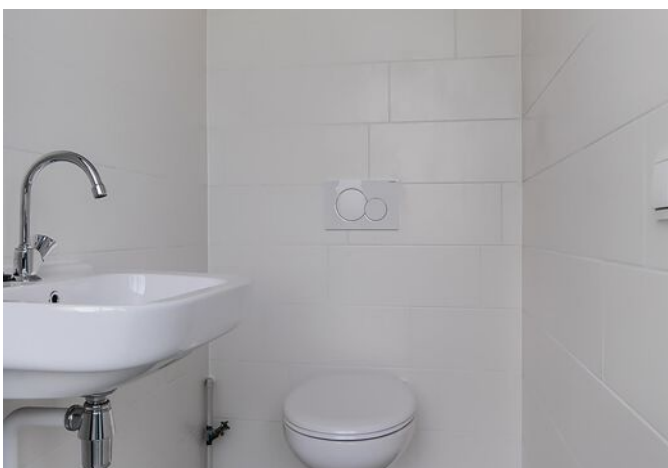
Stavoren:

Friesland's oudste stad, Hanzestad en één van de Friese Elfsteden ligt aan het IJsselmeer en heeft een directe verbinding met de Friese Meren. De Johan Frisosluis is inmiddels uitgebreid met een tweede sluis. Naast de pleziervaart is er zomers de lijndienst Stavoren-Enkhuizen. Welke weer aansluit op de treinverbinding Stavoren-Leeuwarden. Vandaag de dag telt Stavoren rond de duizend inwoners. Stavoren beschikt over alle belangrijke voorzieningen, waaronder horecagelegenheden, een goed uitgeruste supermarkt en een prachtig strand. Lekker uitwaaien op de dijk, zwemmen of surfen in het IJsselmeer of fietsen door het Friese merenlandschap of het Gaasterland, het kan allemaal vanuit Stavoren. Met een geregelde treinverbinding vanuit het dorp Stavoren, is ook een grotere plaats als Sneek te bezoeken. Een dagtocht, vanuit Stavoren naar Amsterdam via de lijndienst per boot over IJsselmeer naar Enkhuizen en vervolgens per trein, is in de zomer periode meer dan attractief.

Uw adviseur: Paul Lindeboom-Berghuis



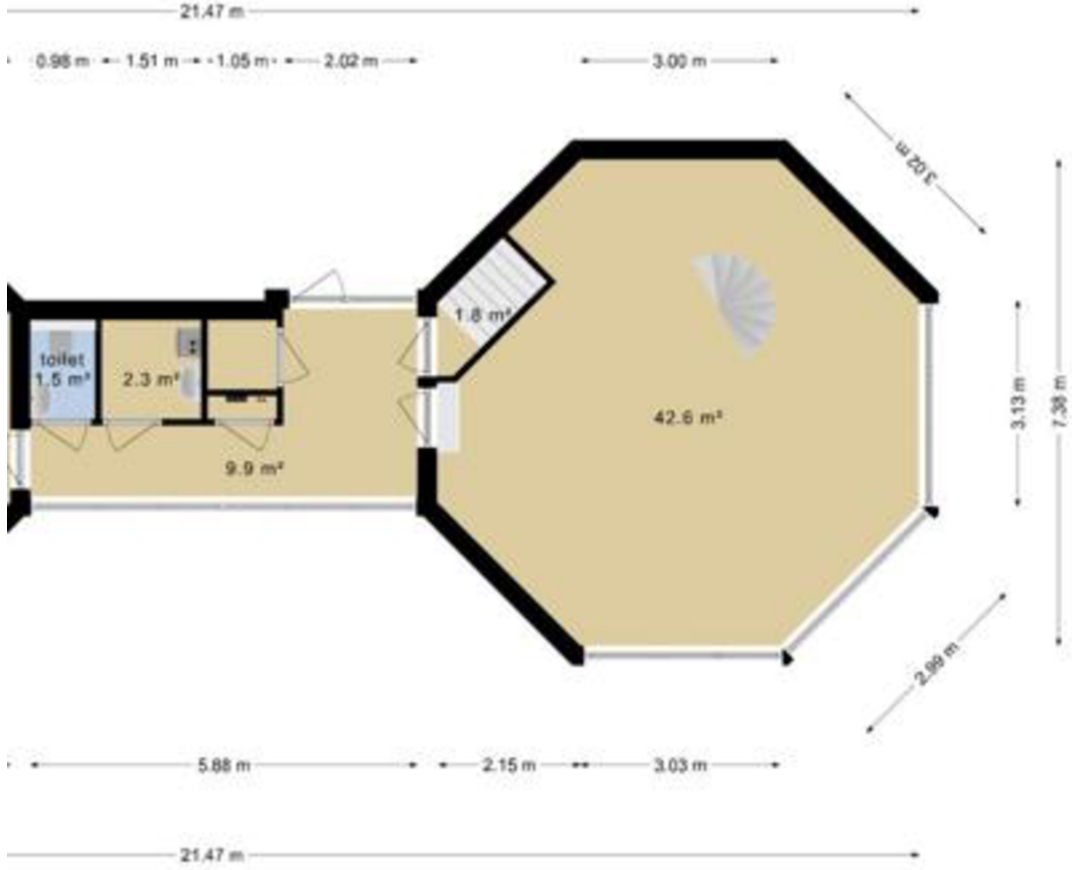




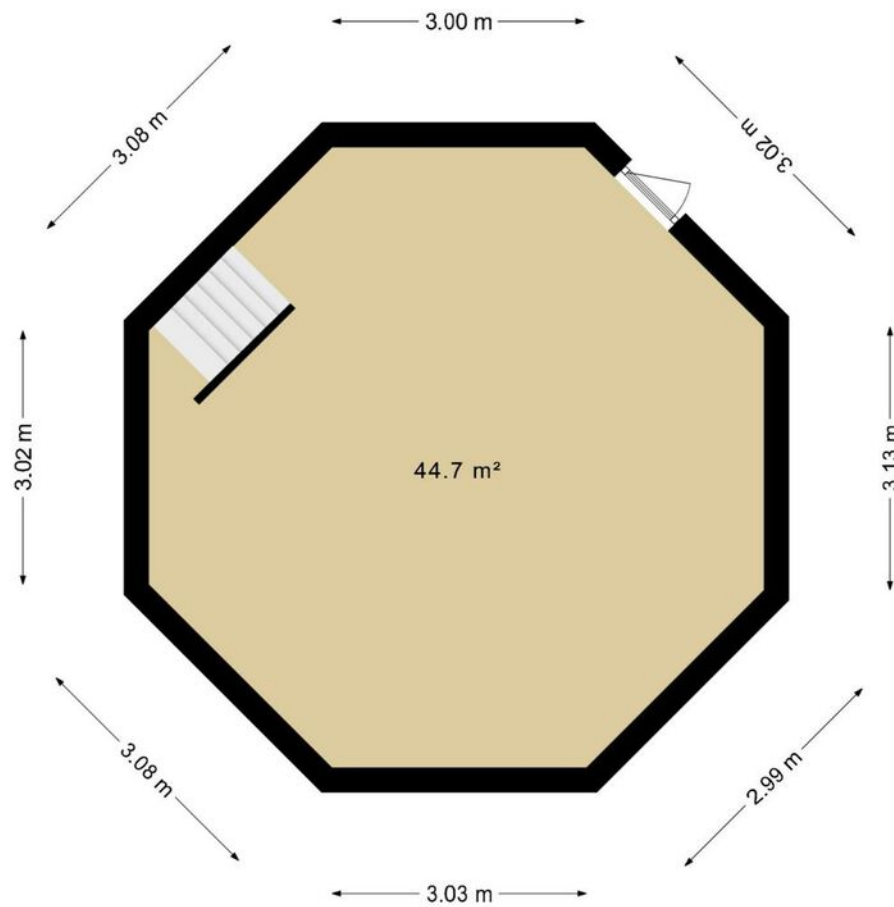




Plattegrond

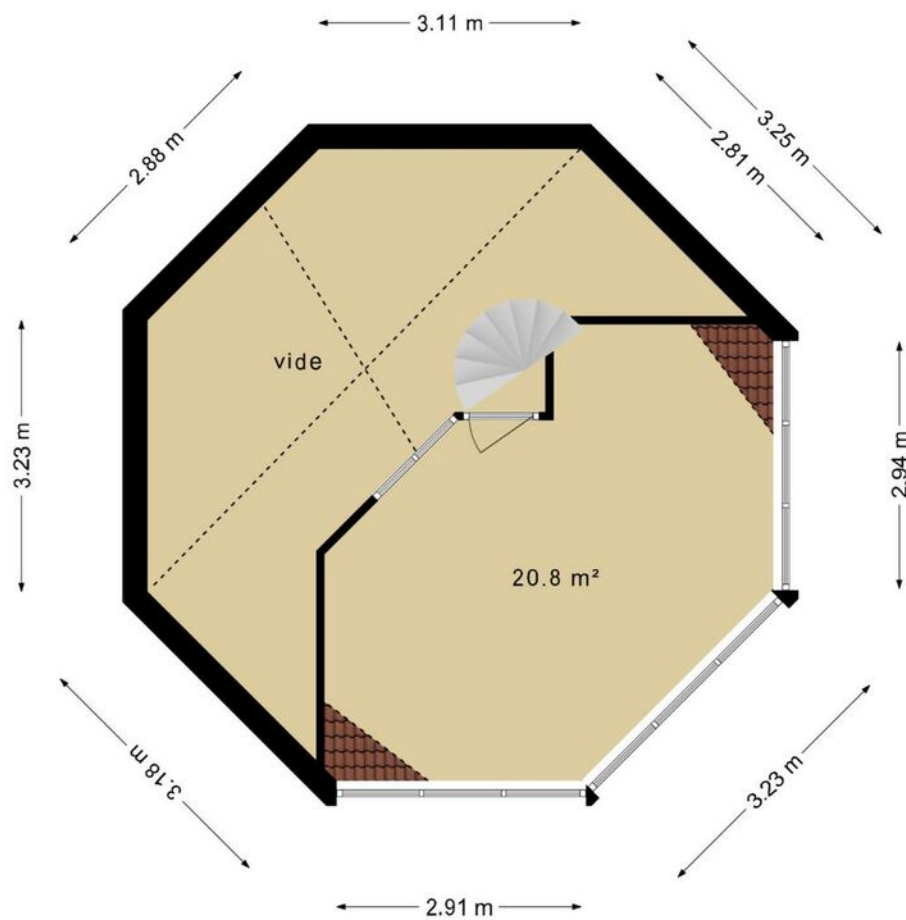


Plattegrond



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.45 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

Plattegrond



**Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.21 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Staveren	
—	Huisnummer	Sectie C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 255	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Over ons

Een deskundige aanpak met een zeer gedreven instelling, het actiefste makelaarsteam van Friesland!



Wilt u ook een gratis waardebeoordeling van uw woning of appartement? Neem contact met ons op!

Martiniplein 15 a
8601 EG Sneek

Telefoon: 0515 - 76 80 08
sneek@makelaardijfriesland.nl

Beoordelingen

Op Funda worden wij beoordeeld met...

AANKOOP

9.4

VERKOOP

9,2

Onze dienstverlening is klantgericht, eerlijk en betrouwbaar. Onze afspraken zijn helder, geen verrassingen achteraf. Op basis van open communicatie met u worden haalbare doelen vastgesteld en een resultaatgericht plan gemaakt. Wij zijn u graag van dienst!

Weten wat er speelt, in de woningmarkt en bij jou als aankoper of verkoper. Door kennis en ervaring te delen kunnen we een overeenkomst aangaan die goed voelt en realistisch is. Persoonlijke dienstverlening dus in samenspraak met jou. Samen halen we er alles uit wat er in zit! Daarin zijn wij deskundig, gedreven en creatief. Makelaardij Friesland weet wat er leeft, in de mens en in de prijs! Dat is onze kracht!

Bekijk ons volledige aanbod op:
makelaardijfriesland.nl


Makelaardij[®]
Friesland
makelaardijfriesland.nl





Leeuwarden



Drachten



Heerenveen



Sneek

058 - 244 91 00

info@makelaardijfriesland.nl

0512 - 36 80 36

drachten@makelaardijfriesland.nl

0513 - 23 21 80

heerenveen@makelaardijfriesland.nl

0515 - 76 80 08

sneek@makelaardijfriesland.nl