

WORDT DIT
JOUW NIEUWE
BEDRIJFSLOCATIE?

89

If you have to live in a crowd, you don't have to look like it.

HUMPHREY'S

HUMPHREY'S

NIEUWESTAD LEEUWARDEN



17

24



If you have to live in a crowd, you don't have to look like it.



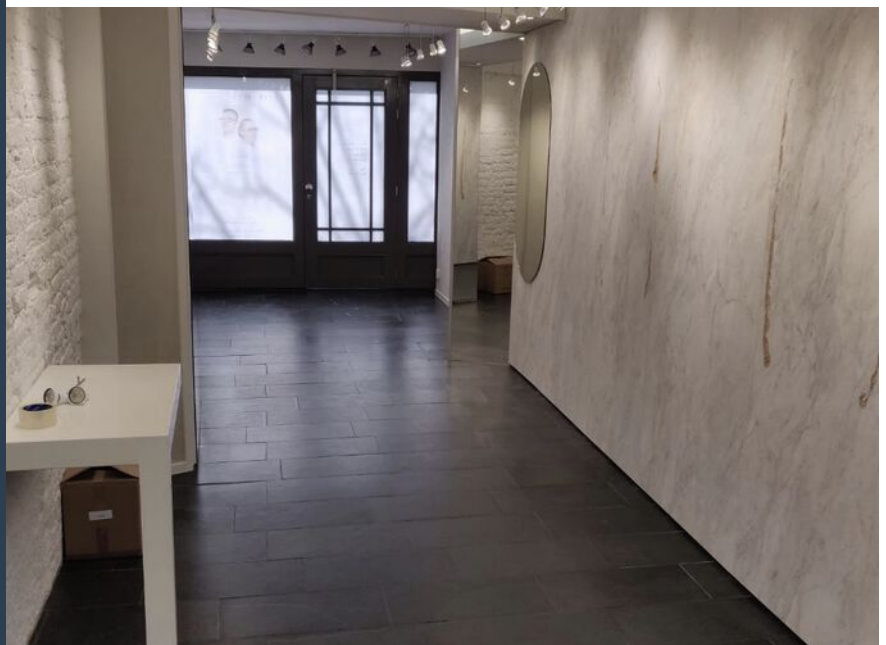
Totale oppervlakte	44 m ²
BTW belast	ja
Bouwjaar	voor 1906
Servicekosten	niet van toepassing
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Verdiepingen	3
Bestemming	winkelruimte
Bouwsoort	
Bouwvorm	bestaande bouw
Gemeente	Leeuwarden
Sectie	C
Perceel	2102
Parkeren	in nabij gelegen parkeergarage
Aanvaarding	In overleg

INDRUK

In het stadscentrum van Leeuwarden staat dit monumentale winkelpand aan de gezellige Nieuwestad! Het pand wordt gekenmerkt door z'n typische klokgevel en bijbehorende ornamenten. Dit aard van het winkelpand leent zich uitstekend voor de kleine detailhandel zoals bijvoorbeeld de juwelier, de opticien of een fotozaak.

Begane grond.

De pui van dit Rijksmonumentale pand uit 1724 (<https://monumentenregister.cultureelerfgoed.nl/monumenten/24292>) bestaat uit een etalage en loopdeur waarin thermopane beglazing gemonteerd is. Op de vloer liggen tegels. In de meterkast bevinden zich 4 groepen. De internetverbinding bestaat uit glasvezel. De verkoopruimte meet 44 m² en bevat nog authentieke elementen zoals een gedeeltelijke wand met oude muurtegeltjes. Achterin de winkelruimte bevindt zich een groot lichtvenster dat gedeeltelijk het plafond vormt van de 1e etage. Op de wanden zijn grote spiegels gemonteerd. De verlichting wordt gevormd door geschakelde spotjes (led). Het pand wordt verwarmd door een cv combiketel (Intergas). Tevens zijn 2 airco-units gemonteerd (Daikin en Medea) voor op de 1e etage en begane grond.



INDRUK

1e etage:

Via de wenteltrap in het achterste gedeelte van het pand waarin een pantry en toiletruimte aanwezig zijn, komt men via de vide onder het lichtvenster in de werkruimte. Voor de hierin aanwezige ramen hangen goede kwaliteit jaloezieën (elektrisch bedienbaar).

2e etage:

De 2e etage is de zolderetage en kan gebruikt worden voor opslag/ voorraadruimte. Ook hangt hier de cv combi ketel.

Bijzonderheden.

- rijksmonument uit 1724
- woon-/winkelfunctie
- verkoopruimte is 44 m²
- 3 bouwlagen
- belendende panden: bioscoop, Apple Store en restaurant
- 2 airco's aanwezig
- thermopane beglazing
- zonnewering
- authentieke elementen aanwezig
- KPN glasvezel.

Huurprijs: € 2.083,33 per maand excl. BTW

Waarborgsom : 3 maanden huur excl. BTW

Huurperiode 5 jaar volgens ROZ model

Excl. energielasten

Aanvaarding in overleg.

